PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Faits saillants - Région de l'Ontario

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2008

Figure 1

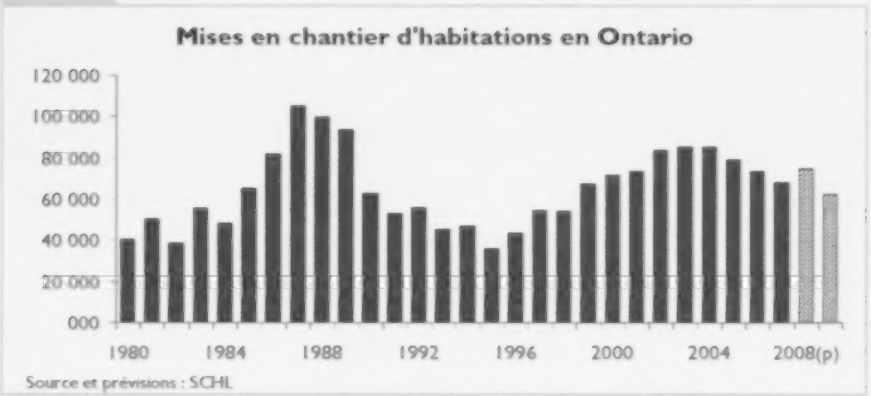
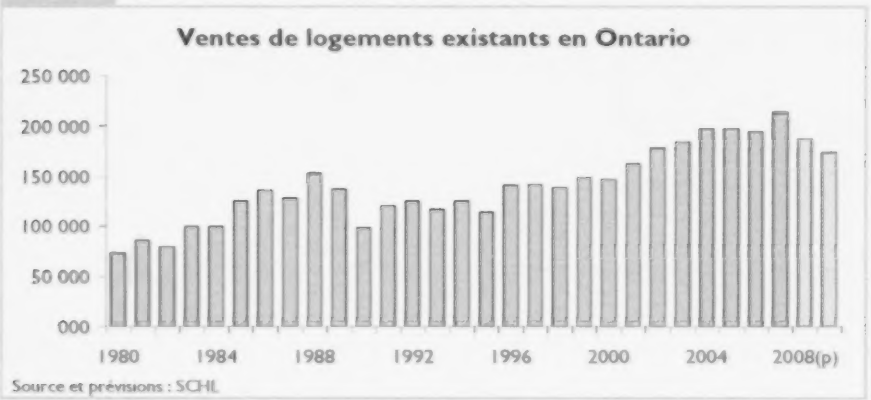


Figure 2



Mises en chantier d'habitations

- En Ontario, le nombre de mises en chantier d'habitations s'élèvera à 74 500 cette année, puis tombera à 62 000 en 2009.
- Les prévisions pour 2009 ont été davantage revues à la baisse dans le cas des mises en chantier de maisons individuelles.
- L'an prochain, les mises en chantier seront plus nombreuses dans le segment des appartements - de prix relativement abordable - que dans celui des maisons individuelles.
- En raison de la décélération de l'expansion économique, le rythme de la construction résidentielle va ralentir et rester à un niveau inférieur à celui qui cadre avec les facteurs démographiques.

Reventes

- En Ontario, les ventes d'habitations existantes vont se modérer : leur nombre s'établira à 187 000 en 2008 et à 173 000 en 2009.
- L'affaiblissement de la croissance de l'emploi et la hausse des prix vont refroidir la demande.

Prix de revente

- En Ontario, la détente du marché de l'emploi et la diminution des ventes pèseront sur la hausse des salaires et des prix des logements.
- La progression des prix des habitations s'approchera davantage du taux

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

d'inflation en Ontario : elle se chiffrera à 2,4 % cette année et à 1,8 % en 2009.

- Le marché étant plus serré dans le segment des appartements que dans celui des maisons individuelles, le prix des appartements devrait augmenter dans une proportion supérieure à celui de l'ensemble des habitations en Ontario.

Previsions économiques

- Cette année, l'économie de l'Ontario verra son taux de croissance diminuer; ce dernier restera le plus bas au Canada.
- En 2009, la reprise économique sera graduelle en Ontario : l'économie va connaître une expansion oscillant entre 0,6 et 1,6 %.
- La province de l'Ontario continue de perdre des habitants au profit de ses voisines de l'Ouest, mais elle verra s'accroître ses échanges commerciaux avec les provinces.

Prévisions relatives au marché de l'habitation

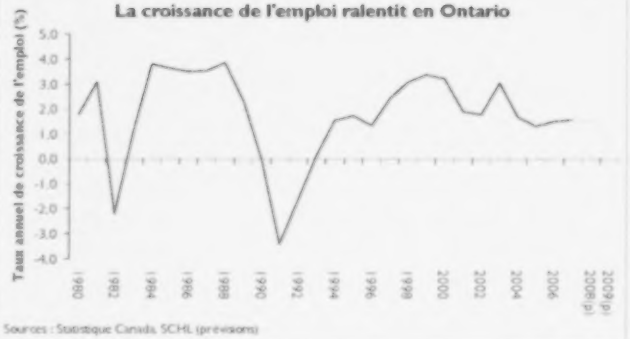
- La demande de logements va diminuer dans les marchés urbains dont l'économie est liée au secteur de la production automobile et au commerce avec les États-Unis, dont Oshawa, Windsor et St. Catharines-Niagara.
- À Hamilton, Thunder Bay, Ottawa et Kitchener, le nombre de mises en chantier d'habitations restera plus stable que dans les autres centres, car le marché de la revente y est plus tendu qu'ailleurs dans la province.
- Dans le Grand Sudbury, la hausse des prix des logements fera tendre le marché de l'habitation vers l'équilibre, une conjoncture qui aura un effet modérateur sur les ventes et le rythme d'augmentation des prix en 2008 et 2009.
- À Toronto, Ottawa et Barrie, l'évolution de la demande vers les logements de prix plus abordable soutiendra les ventes d'appartements et la production d'ensembles de grande densité.

Les taux hypothécaires

- Les taux hypothécaires devraient rester relativement stables pendant le dernier trimestre de cette année; ils évolueront au plus d'entre 25 et 50 points par rapport à leurs niveaux actuels. Au cours de la première moitié de 2009, les taux affichés diminueront légèrement, compte tenu de la baisse du coût du crédit pour les institutions financières. Par contre, ils augmenteront quelque peu durant la deuxième moitié de 2009, par suite de l'accroissement du rendement des obligations. Au quatrième trimestre de cette année ainsi que l'an prochain, les taux affichés des prêts hypothécaires de un an devraient se situer entre 6,00 et 6,75 %, et ceux des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 6,50 et 7,25 %.

Figure 3

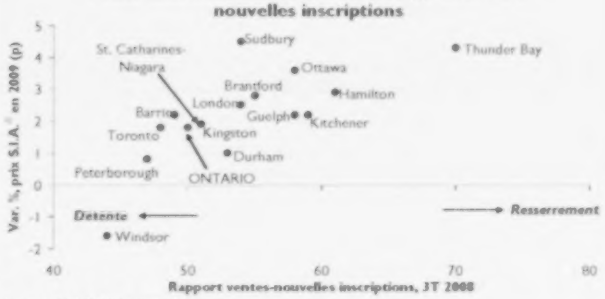
La croissance de l'emploi ralentit en Ontario



Sources : Statistique Canada, SCHL (prévisions)

Figure 4

Croissance des prix S.I.A.® versus rapport ventes-nouvelles inscriptions



Sources : ACI, SCHL (prévisions)

Figure 5

Taux hypothécaires		
1 an	T3 2008	6,75
	Var. par rapport à 2007	-0,30
	2008 (P)	6,75
	2009 (P)	6,31
5 ans	T3 2008	6,95
	Var. par rapport à 2007	-0,27
	2008 (P)	7,05
	2009 (P)	6,92

Source: Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Ontario

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes S.I.A.®	Prix S.I.A.® moyen ($)
Barrie[2]	T3 2008	-5,5	5,3	789,54	T3 2008	525	224	301	0	0
	T3 2007	0,2	5,9	802,05	T3 2007	364	288	76	1 356	260 841
	Variation[1]	-5,7	-0,5	-1,6%	Variation	44,2	-22,2	296,1	-100,0	-100,0
Brantford[2]	T3 2008	4,3	6,3	758,19	T3 2008	106	72	34	0	0
	T3 2007	0,2	5,7	742,48	T3 2007	223	196	27	602	206 261
	Variation[1]	4,1	0,6	2,1%	Variation	-52,5	-63,3	25,9	-100,0	-100,0
Greater Sudbury	T3 2008	0,4	5,6	864,67	T3 2008	191	167	24	743	213 356
	T3 2007	3,7	6,4	771,93	T3 2007	228	183	45	763	185 674
	Variation[1]	-3,3	-0,8	12,0%	Variation	-16,2	-8,7	-46,7	-2,6	14,9
Guelph[2]	T3 2008	1,3	6,6	803,45	T3 2008	230	112	118	0	0
	T3 2007	-1,2	6,4	752,19	T3 2007	263	172	91	789	263 904
	Variation[1]	2,5	0,2	6,8%	Variation	-12,5	-34,9	29,7	-100,0	-100,0
Hamilton	T3 2008	-0,6	5,5	787,11	T3 2008	922	422	500	3 130	282 661
	T3 2007	2,9	5,6	810,04	T3 2007	832	476	356	3 533	268 132
	Variation[1]	-3,5	-0,1	-2,8%	Variation	10,8	-11,3	40,4	-11,4	5,4
Kingston	T3 2008	2,8	6,5	805,78	T3 2008	260	233	27	0	0
	T3 2007	0,5	6,3	739,14	T3 2007	340	176	164	978	224 692
	Variation[1]	2,3	0,2	9,0%	Variation	-23,5	32,4	-83,5	-100,0	-100,0
Kitchener	T3 2008	3,7	5,3	777,33	T3 2008	722	382	340	1 691	268 457
	T3 2007	-0,4	5,5	767,27	T3 2007	883	402	481	1 784	254 597
	Variation[1]	4,0	-0,2	1,3%	Variation	-18,2	-5,0	-29,3	-5,2	5,4
London	T3 2008	-2,2	6,9	811,48	T3 2008	686	382	304	2 554	213 044
	T3 2007	3,6	6,1	757,46	T3 2007	818	569	249	2 607	201 323
	Variation[1]	-5,8	0,8	7,1%	Variation	-16,1	-32,9	22,1	-2,0	5,8
Oshawa	T3 2008	4,1	6,7	842,38	T3 2008	620	440	180	2 384	272 406
	T3 2007	1,6	6,4	829,24	T3 2007	850	516	334	2 563	267 833
	Variation[1]	2,5	0,3	1,6%	Variation	-27,1	-14,7	-46,1	-7,0	1,7

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2]Puisque l'Enquête sur la population active ne permet pas d'obtenir des données désaisonnalisées sur la main-d'œuvre pour Barrie, Brantford, Guelph et Peterborough, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Ontario

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes S.I.A.®	Prix S.I.A.® moyen ($)
Ottawa	T3 2008	1,0	4,8	949,92	T3 2008	1 921	893	1 028	3 839	289 532
	T3 2007	2,8	5,0	917,70	T3 2007	2 038	934	1 104	3 926	270 258
	Variation[1]	-1,8	-0,2	3,5%	Variation	-5,7	-4,4	-6,9	-2,2	7,1
Peterborough[2]	T3 2008	-1,0	5,9	715,06	T3 2008	121	74	47	0	0
	T3 2007	8,0	5,2	788,74	T3 2007	156	121	35	852	241 438
	Variation[1]	-9,0	0,7	-9,3%	Variation	-22,4	-38,8	34,3	-100,0	-100,0
St. Catharines-Niagara	T3 2008	2,6	7,0	721,87	T3 2008	354	197	157	0	0
	T3 2007	-1,8	8,0	736,90	T3 2007	389	253	136	1 834	204 984
	Variation[1]	4,4	-1,0	-2,0%	Variation	-9,0	-22,1	15,4	-100,0	-100,0
Thunder Bay	T3 2008	-2,2	5,3	750,83	T3 2008	79	79	0	319	127 509
	T3 2007	3,7	6,5	744,46	T3 2007	55	49	6	292	131 761
	Variation[1]	-5,9	-1,2	0,9%	Variation	43,6	61,2	-1,0	9,2	-3,2
Toronto	T3 2008	1,8	6,9	856,05	T3 2008	11 736	2 876	8 860	20 533	368 632
	T3 2007	1,9	6,9	824,90	T3 2007	9 723	4 219	5 504	23 835	368 689
	Variation[1]	-0,1	0,0	3,8%	Variation	20,7	-31,8	61,0	-13,9	0,0
Windsor	T3 2008	-1,0	9,9	807,80	T3 2008	138	103	35	1 312	162 020
	T3 2007	-7,4	9,7	813,93	T3 2007	186	125	61	1 368	169 389
	Variation[1]	6,4	0,2	-0,8%	Variation	-25,8	-17,6	-42,6	-4,1	-4,4
Ontario	septembre 08	1,7	6,4	822,26	T3 2008	21 536	9 004	12 532	n/a	n/a
	september 07	2,0	6,2	799,35	T3 2007	20 833	11 741	9 092	55 984	292 880
	Variation[1]	-0,3	0,2	2,9%	Variation	3,4	-23,3	37,8	n/a	n/a
Canada	septembre 08	1,6	6,1	789,08	T3 2008	58 292	27 724	30 568	n/a	n/a
	september 07	2,5	5,9	760,75	T3 2007	67 838	35 174	32 664	132 267	306 682
	Variation[1]	-0,8	0,2	3,7%	Variation	-14,1	-21,2	-6,4	n/a	n/a

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2]Puisque l'Enquête sur la population active ne permet pas d'obtenir des données désaisonnalisées sur la main-d'œuvre pour Barrie, Brantford, Guelph et Peterborough, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Prévisions pour la région de l'Ontario – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2007	2008(P)	% variation (2007/2008)	2009(P)	% variation (2008/2009)	Cumul annuel 2008	Cumul annuel 2007	% variation (2007/2008)
Barrie	Log. individuels	746	1 080	44,8	850	-21,3	723	577	25,3
	Log. collectifs	234	550	135,0	300	-45,5	500	183	173,2
	Tous	980	1 630	66,3	1 150	-29,4	1 223	760	60,9
Brantford	Log. individuels	466	460	-1,3	450	-2,2	233	338	-31,1
	Log. collectifs	123	140	13,8	125	-10,7	116	72	61,1
	Tous	589	600	1,9	575	-4,2	349	410	-14,9
Greater Sudbury	Log. individuels	514	525	2,1	500	-4,8	366	373	-1,9
	Log. collectifs	73	190	160,3	100	-47,4	40	59	-32,2
	Tous	587	715	21,8	600	-16,1	406	432	-6,0
Guelph	Log. individuels	575	450	-21,7	440	-2,2	357	456	-21,7
	Log. collectifs	366	470	28,4	450	-4,3	424	297	42,8
	Tous	941	920	-2,2	890	-3,3	781	753	3,7
Hamilton	Log. individuels	1 761	1 775	0,8	1 685	-5,1	1 378	1 381	-0,2
	Log. collectifs	1 243	1 510	21,5	1 360	-9,9	1 371	997	37,5
	Tous	3 004	3 285	9,4	3 045	-7,3	2 749	2 378	15,6
Kingston	Log. individuels	600	570	-5,0	520	-8,8	431	397	8,6
	Log. collectifs	280	65	-76,8	90	38,5	52	243	-78,6
	Tous	880	635	-27,8	610	-3,9	483	640	-24,5
Kitchener	Log. individuels	1 159	1 300	12,2	1 400	7,7	1 009	847	19,1
	Log. collectifs	1 581	1 260	-20,3	1 250	-0,8	1 022	1 347	-24,1
	Tous	2 740	2 560	-6,6	2 650	3,5	2 031	2 194	-7,4
London	Log. individuels	1 983	1 400	-29,4	1 050	-25,0	1 146	1 536	-25,4
	Log. collectifs	1 153	1 210	4,9	1 035	-14,5	964	1 066	-9,6
	Tous	3 136	2 610	-16,8	2 085	-20,1	2 110	2 602	-18,9
Oshawa	Log. individuels	1 747	1 650	-5,6	1 380	-16,4	1 238	1 303	-5,0
	Log. collectifs	642	553	-13,9	650	17,5	443	400	10,8
	Tous	2 389	2 203	-7,8	2 030	-7,9	1 681	1 703	-1,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
P : Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de l'Ontario – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2007	2008(P)	% variation (2007/2008)	2009(P)	% variation (2008/2009)	Cumul annuel 2008	Cumul annuel 2007	% variation (2007/2008)
Ottawa	Log. individuels	2 973	2 920	-1,8	2 350	-19,5	2 146	2 061	4,1
	Log. collectifs	3 533	3 930	11,2	3 650	-7,1	3 005	2 555	17,6
	Tous	6 506	6 850	5,3	6 000	-12,4	5 151	4 616	11,6
Peterborough	Log. individuels	324	320	-1,2	310	-3,1	216	227	-4,8
	Log. collectifs	216	110	-49,1	100	-9,1	90	73	23,3
	Tous	540	430	-20,4	410	-4,7	306	300	2,0
St. Catharines-Niagara	Log. individuels	798	690	-13,5	600	-13,0	505	590	-14,4
	Log. collectifs	351	450	28,2	400	-11,1	426	266	60,2
	Tous	1 149	1 140	-0,8	1 000	-12,3	931	856	8,8
Thunder Bay	Log. individuels	185	200	8,1	190	-5,0	132	126	4,8
	Log. collectifs	64	16	-75,0	80	400,0	0	12	-100,0
	Tous	249	216	-13,3	270	25,0	132	138	-4,3
Toronto	Log. individuels	14 769	11 500	-22,1	7 000	-39,1	8 868	10 711	-17,2
	Log. collectifs	18 524	29 700	60,3	25 000	-15,8	23 497	13 983	68,0
	Tous	33 293	41 200	23,7	32 000	-22,3	32 365	24 694	31,1
Windsor	Log. individuels	417	280	-32,9	255	-8,9	243	308	-21,1
	Log. collectifs	197	108	-45,2	88	-18,5	90	166	-45,8
	Tous	614	388	-36,8	343	-11,6	333	474	-29,7
Ontario	Log. Individuels	37 910	31 850	-16,0	25 000	-21,5	24 106	27 820	-13,4
	Log. Collectifs	30 213	42 600	41,0	37 000	-13,1	33 702	23 002	46,5
	Tous	68 123	74 450	9,3	62 000	-16,7	57 808	50 822	13,7
Canada	Log. Individuels	118 917	94 263	-20,7	83 600	-11,3	72 320	90 068	-19,7
	Log. Collectifs	109 426	117 925	7,8	94 375	-20,0	91 669	83 101	10,3
	Tous	228 343	212 188	-7,1	177 975	-16,1	163 989	173 169	-5,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
P : Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché de la revente

		2007	2008(P)	% variation (2007/2008)	2009(P)	% variation (2008/2009)	Cumul annuel 2008	Cumul annuel 2007	% variation (2007/2008)
Barrie	Ventes S.I.A.®	5 017	4 300	-14,3	4 100	-4,7	3 131	3 714	-15,7
	Prix S.I.A.® moyen	261 684	268 000	2,4	274 000	2,2	264 590	257 520	2,7
Branford	Ventes S.I.A.®	2 305	2 150	-6,7	2 000	-7,0	1 567	1 714	-8,6
	Prix S.I.A.® moyen	209 151	218 000	4,2	224 000	2,8	220 023	208 428	5,6
Greater Sudbury	Ventes S.I.A.®	2 751	2 531	-8,0	2 404	-5,0	1 802	1 971	-8,6
	Prix S.I.A.® moyen	182 502	211 700	16,0	221 200	4,5	212 835	180 858	17,7
Guelph	Ventes S.I.A.®	3 088	2 900	-6,1	2 700	-6,9	2 163	2 348	-7,9
	Prix S.I.A.® moyen	262 186	270 000	3,0	276 000	2,2	267 159	257 719	3,7
Hamilton	Ventes S.I.A.®	13 866	12 800	-7,7	12 000	-6,3	9 130	9 989	-8,6
	Prix S.I.A.® moyen	268 857	280 000	4,1	288 000	2,9	284 951	268 748	6,0
Kingston	Ventes S.I.A.®	3 725	3 580	-3,9	3 550	-0,8	2 670	2 868	-6,9
	Prix S.I.A.® moyen	222 300	232 500	4,6	237 000	1,9	236 298	221 528	6,7
Kitchener	Ventes S.I.A.®	7 031	6 500	-7,6	6 100	-6,2	4 774	5 162	-7,5
	Prix S.I.A.® moyen	252 429	271 000	7,4	277 000	2,2	273 185	250 455	9,1
London	Ventes S.I.A.®	9 689	8 700	-10,2	8 200	-5,7	6 533	7 227	-9,6
	Prix S.I.A.® moyen	202 808	211 000	4,0	216 300	2,5	213 171	202 428	5,3
Oshawa	Ventes S.I.A.®	10 223	9 100	-11,0	8 400	-7,7	6 792	7 568	-10,3
	Prix S.I.A.® moyen	269 971	277 100	2,6	280 000	1,0	274 116	263 156	4,2

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Source : ACI
P : Prévisions de la SCHL (Cumul annuel; Janvier - Août)

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché de la revente

		2007	2008(P)	% variation (2007/2008)	2009(P)	% variation (2008/2009)	Cumul annuel 2008	Cumul annuel 2007	% variation (2007/2008)
Ottawa	Ventes S.I.A.®	14 739	14 000	-5,0	13 400	-4,3	10 578	11 037	-4,2
	Prix S.I.A.® moyen	273 058	288 500	5,7	299 000	3,6	292 181	272 667	7,2
Peterborough	Ventes S.I.A.®	2 880	2 750	-4,5	2 550	-7,3	1 860	2 155	-13,7
	Prix S.I.A.® moyen	235 631	240 000	1,9	242 000	0,8	231 707	227 188	2,0
St. Catharines-Niagara	Ventes S.I.A.®	6 668	6 100	-8,5	5 800	-4,9	4 455	4 884	-8,8
	Prix S.I.A.® moyen	202 313	207 000	2,3	211 000	1,9	205 246	200 991	2,1
Thunder Bay	Ventes S.I.A.®	1 593	1 657	4,0	1 624	-2,0	319	292	9,2
	Prix S.I.A.® moyen	129 734	140 500	8,3	146 500	4,3	127 507	131 761	-3,2
Toronto	Ventes S.I.A.®	95 164	82 000	-13,8	75 000	-8,5	58 616	68 441	-14,4
	Prix S.I.A.® moyen	377 029	387 000	2,6	394 000	1,8	385 035	371 712	3,6
Windsor	Ventes S.I.A.®	4 987	4 600	-7,8	4 300	-6,5	3 332	3 625	-8,1
	Prix S.I.A.® moyen	163 215	160 000	-2,0	157 500	-1,6	161 235	164 046	-1,7
Ontario	Ventes S.I.A.®	213 379	187 050	-12,3	173 000	-7,5	137 680	155 435	-11,4
	Prix S.I.A.® moyen	299 544	306 850	2,4	312 250	1,8	306 704	295 766	3,7
Canada	Ventes S.I.A.®	523 701	452 225	-13,6	433 375	-4,2	330 181	383 939	-14,0
	Prix S.I.A.® moyen	305 707	306 500	0,3	306 700	0,1	309 698	303 929	1,9

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Source : ACI
P : Prévisions de la SCHL (Cumul annuel; Janvier - Août)

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché locatif

	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	Oct 2007	Oct 2008(P)	Oct 2007	Oct 2008(P)
Barrie	3,2	3,0	934	949
Brantford	2,9	3,1	755	785
Greater Sudbury	0,6	0,3	749	779
Guelph	1,9	1,8	848	860
Hamilton	3,5	3,7	830	855
Kingston	3,2	3,0	856	873
Kitchener	2,7	2,5	829	841
London	3,8	3,2	816	833
Oshawa	3,7	3,5	877	889
Ottawa	2,3	1,9	961	980
Peterborough	2,8	2,6	822	830
St. Catharines-Niagara	4,0	3,8	765	780
Thunder Bay	3,8	3,3	709	717
Toronto	3,2	3,5	1 061	1 077
Windsor	12,8	13,3	774	768
Canada[1]	0,6	2,8	s.o.	s.o

Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)
P : Prévisions de la SCHL
[1] Centres 100,000+

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium^MC : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium^MC de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

65436_2008_Q04